

Bestyrelsesmøde for ejerforeningen Søbyen etape 2-8

14/8 2019

Tilstede:

Ole R. Jacobsen, formand

Jesper Ohm Petersen ,næstformand

Flemming Rasmussen, Ejvind Jensen, Hella Veiss- Pedersen(referent)

Suppleanter: Dorthe Bluhme Mørbak og Peder Hansen.

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde.

Forrige mødes referat blev godkendt og underskrevet.

2. Orientering fra formanden, status på overdragelsen af Søbyen, 1 års gennemgang.

Lang liste over mangler som er gennemgået med Finn og Micky. Der er ting der vil blive udbedret og ting som de ikke umiddelbart vil udbedre. F.eks. vil der ikke blive udbedret maling i opgang 6-4 og 2.

Trappe elementer er meget uens i struktur, dette kan der ikke gøres noget ved.

I nr. 2 i stueplan er der spring i flise ved repos, dette laves ikke, men fugen vil blive repareret.

I trappe opgang 8 i kælderplan, er der en revne, som ikke vil blive lavet.

Kurt Kamp har gjort os opmærksom på der mangler inddækning ved cementen i hjørnerne på altanerne. Dette vil Søbyen lave, vi skal bare selv finde fejlen på vores altaner. Kurt Kamp vil være behjælpelig med at vise det til Ole ,Flemming og Ejvind, hvorefter de vil gennemgå samtlige altaner.

Ang. Cykelskur vil samtlige beboere blive spurgt om hvor mange cykler de har i cykelskure ,så der kan afdækkes evt.et behov for et større cykelskur,før videre tiltag. Ejvind, Flemming og Ole vil vurdere og komme med oplæg.

Ole og Peder vil først kommende lørdag lave en rengøring og oprydning af cykelskuret.

Der blev talt om at lave en stormsikring af døren til cykelskuret. Flemming har taget kontakt til firmaet, der har lavet skuret, som vil lave en sådan for et lille beløb.

Ekstraordinær generalforsamling: Det var en fin generalforsamling, som endnu engang fungerede fint i Kulturhuset.

Blødgøringsanlægget: Tidspunkt vil snarest blive meldt ud fra Guldager.

Flemming vil tale med Aura om vores solcelleanlæg, om vi får noget ud af det.

Der har atter været problemer med elevatorerne, batteri i elevatoren i nr. 8, har for 3 gang været i stykker. Montøren mente det var en garantisag. Drejer sig om et nyt print der skulle i for at det oplader. Fået en regning på kr. 10.000 fra Bravida, dog kreditnota efter aftale, og der ventes på endelig afgørelse efter kontakt til selve leverandøren i Spanien.

Erfaringer fra Smuk Fest:

Vi oplevede der holdt mange flere biler parkerede i år, større gene end sidste år. Dette vil blive taget op i næste grundejerforeningsmøde.

Handicapparkering: Til orientering vil den ene handicapplads ud for nr. 2 blive flyttet hen til nr. 14, da der er brug for den der.

Græsslåning og ukrudt bekæmpelse i alle bedene:

Der bliver ikke slået græs op til stuelejlighederne. Der er rigtig meget ukrudt i alle bedene, der er taget kontakt til Kaj Just Grundejerforeningen.

Desuden ser der forfærdeligt ud på parkeringspladserne, med højt græs og ukrudt. Ole vil skrive en mail til formanden og kræve handling nu.

Efter de enorme regnskyl der kom i uge 32, kan der ses farvepigment løbende fra altaner ned af murene, det kan renses af, overvejer om det skal gøres.

Vores skobørster ud for nr. 8-4 og 2 er væk. Nye indkøbes og skal herefter fastgøres på en eller anden måde.

Der har været vandindtrængning i kælderen i nr. 4 i teknikrum og i nr. 6 ved røglemmen. Vandet er væk igen og umiddelbart er der ikke noget at gøre ved det, men vi må være opmærksomme på det ved større regnskyl.

Der vil blive foretaget sugning af røglemme i september.

Tekniske forhold. Der vil blive lavet en tjekliste, til årsgennemgang af bygningerne. Flemming, Ole og Peder vil stå for dette.

Flemming vil få lavet en bog til hvert bestyrelsesmedlem, med alle oplysninger, tekniske specifikationer som han har indsamlet de sidste år.

Budget:

Budget overholdes. Nuværende overskud på kr. 15.000. Der vil blive lavet en opsparingskonto.

Der er ingen restanceliste.

Næste møde hos Flemming d. 23/10 2019.08.

Julemøde 13/12 2019.

Underskrift:

Ole

Jesper

Flemming

Ejvind

Hella